



De publicación inmediata: 21/06/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO ASEQUIBLES POR \$28 MILLONES EN UTICA

El desarrollo Johnson Park Green Community Apartments creará 62 viviendas asequibles para familias, neoyorquinos de edad avanzada y personas que necesitan servicios de apoyo

El desarrollo de bajo consumo de energía se construirá siguiendo los estándares de casas pasivas e incluirá un centro comunitario de 12,000 pies cuadrados para el vecindario de Cornhill-Johnson Park

Puede ver imágenes del proyecto [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que iniciaron las obras de construcción de Johnson Park Green Community Apartments, un desarrollo de \$28 millones que creará 62 viviendas asequibles, incluidas 31 con servicios de apoyo, además de un centro comunitario de 12,000 pies cuadrados para el vecindario Cornhill-Johnson Park, en Utica.

"El desarrollo Johnson Park Green Community Apartments proporcionará viviendas asequibles y de bajo consumo de energía, además de un nuevo lugar de reunión para la comunidad que complementará nuestras inversiones constantes en Utica", **aseguró la gobernadora Hochul**. "Estas inversiones en la ciudad, incluida la inversión de \$10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative), están ayudando a fortalecer los vecindarios de Utica y les dan a nuestros residentes más vulnerables las opciones habitacionales que necesitan para prosperar".

Los apartamentos de Johnson Park Green Community Apartments son parte del plan habitacional integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de electrificar 50,000 viviendas más.

Ubicado sobre varias parcelas propiedad de Johnson Park Center (JPC), el complejo Johnson Park Green Community Apartments estará compuesto por un edificio de tres pisos con 51 apartamentos en 6 Johnson Park y dos edificios estilo dúplex con 11 apartamentos en 200 Square Street y 14 Johnson Park. Todos los apartamentos son asequibles para familias con ingresos equivalentes o inferiores al 40% del ingreso promedio del área.

El desarrollo incluirá 31 apartamentos con servicios de apoyo para neoyorquinos de edad avanzada y para personas en situación de calle que necesiten asistencia de salud mental. Johnson Park Center brindará los servicios en el lugar y los fondos operativos se proporcionarán a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) y del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH, por sus siglas en inglés).

Además de los tres edificios residenciales, el nuevo centro comunitario de 12,000 pies cuadrados en 1415 West Street alojará un banco de alimentos y un espacio con aulas tanto para los residentes como para la comunidad circundante.

El desarrollo Johnson Park Green Community Apartments está diseñado para cumplir los estándares de casas pasivas y los criterios del programa de Edificios de Excelencia de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) e incluye varias características de eficiencia energética, incluido un sistema solar fotovoltaico capaz de satisfacer una considerable porción de la demanda de energía del complejo, con el objetivo de alcanzar cero emisiones netas. En consonancia con los estándares de casas pasivas, los tres edificios contarán con un sistema de ventilación con recuperación de energía que libera y absorbe aire fresco de manera constante y que trata previamente el aire entrante con el aire liberado. Todos los electrodomésticos contarán con certificación Energy Star. Se espera que el proyecto logre la certificación Gold del programa Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) y, además, está bien posicionado para obtener la certificación Platinum de LEED.

El desarrollo se encuentra a una corta distancia a pie de supermercados, restaurantes, servicios comunitarios locales, el Parque Roscoe Conkling y la Escuela Primaria Dr. Martin Luther King Jr.

Rockabill Development y Johnson Park Center están codesarrollando el proyecto de Johnson Park Green Community Apartments.

El financiamiento para los apartamentos de Johnson Park Green Community Apartments incluye \$15 millones en créditos fiscales federales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$3 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. El proyecto también recibió \$5.6 millones del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar, el cual es administrado por la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades (OTDA, por sus siglas en inglés). La NYSERDA proporcionará

\$1.2 millones a través de una combinación de la subvención de Edificios de Excelencia e incentivos del Programa de Nuevas Construcciones y Viviendas. La ciudad de Utica proporcionará un subsidio de \$1.5 millones.

Chase otorgó un préstamo para la construcción de \$16 millones de la Banca de Desarrollo Comunitario de Chase. Hudson Housing Capital, el sindicador de los créditos fiscales y la unidad de Inversiones Orientadas a los Impuestos de J.P. Morgan invirtieron \$14.8 millones en capital de créditos fiscales. La organización Community Foundation de los condados de Herkimer y Oneida aportó \$250,000.

En los últimos cinco años, la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de \$85 millones para crear o preservar más de 700 apartamentos asequibles en edificios multifamiliares en la ciudad de Utica, incluidos los complejos Olbiston Apartments y The Link at Sunset.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, comentó: "Johnson Park Green Community Apartments brindará viviendas saludables, asequibles y seguras para 62 familias, además de proporcionar nuevas instalaciones comunitarias que beneficiarán a todo el vecindario de Cornhill-Johnson Park. Este desarrollo excepcional también cumple con estándares rigurosos de eficiencia energética que mejorarán la calidad de vida de los residentes y que nos ayudarán a alcanzar los ambiciosos objetivos de clima y construcciones ecológicas de la gobernadora Hochul. Agradezco a nuestros socios en el gobierno estatal, a Rockabill Development, y a Johnson Park Center por dar inicio a este proyecto que cambiará vidas".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, expresó: "Promover viviendas limpias, resilientes y asequibles es un componente clave de la labor de reducción de emisiones en todos los sectores de la economía de Nueva York. Me complace enormemente ver que comienzan las obras en el desarrollo Johnson Park Green Community Apartments, que dará a los residentes la oportunidad de vivir en un edificio con cero emisiones netas de energía, el cual ofrecerá espacios más limpios y cómodos para vivir, además de ser un ejemplo para los otros propietarios de edificios de la comunidad".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York, Daniel W. Tietz, sostuvo: "Las viviendas asequibles ofrecen entornos seguros y estabilizadores para los neoyorquinos de edad avanzada y las personas con enfermedades mentales graves, especialmente aquellas que han estado en situación de calle. El complejo Johnson Park Green Community Apartments ayudará a satisfacer una necesidad crítica en Utica y dará un nuevo comienzo a los miembros de la comunidad que están atravesando o en riesgo de atravesar una situación de inestabilidad habitacional. Gracias al apoyo continuo de la gobernadora Hochul al Programa de Asistencia y Vivienda para Personas sin Hogar, se

están proporcionando los fondos esenciales para ayudar a los proyectos de viviendas de apoyo de este tipo a convertirse en realidad".

El líder de la mayoría del Senado, Charles Schumer, señaló: "Todos los residentes de Utica merecen un lugar seguro al que llamar hogar, y estoy orgulloso de ver esta considerable inversión en viviendas asequibles y recursos comunitarios en Mohawk Valley. Usando \$15 millones de los créditos fiscales federales para personas de bajos ingresos, que tanto me esforcé en conseguir, para crear más de 60 nuevas viviendas asequibles y accesibles para las familias de Utica y ofreciendo servicios de apoyo cruciales a los miembros de la comunidad que enfrentan inseguridad habitacional, este nuevo desarrollo de bajo consumo de energía ayudará a los residentes más vulnerables de nuestro estado a vivir de manera independiente. Aplaudo el compromiso de la gobernadora Hochul para aumentar el acceso a viviendas asequibles en Utica y en todo el estado de Nueva York, y seguiré luchando para incrementar la oferta de viviendas y crear un estado de Nueva York más asequible y habitable para todos".

La senadora Kirsten Gillibrand indicó: "Ampliar el acceso a viviendas asequibles y de apoyo es crucial para todos los neoyorquinos. Este nuevo desarrollo de viviendas nos ayudará a garantizar que podamos satisfacer las necesidades de vivienda de las poblaciones vulnerables de Utica y que podamos brindarles servicios de apoyo de calidad. Me enorgullece respaldar los esfuerzos de la gobernadora Hochul para ampliar la oferta de viviendas asequibles y de apoyo en Utica y en todo el estado".

El senador estatal Joe Griffo manifestó: "Mientras nuestros vecindarios y comunidades continúan creciendo, es importante que brindemos opciones de viviendas seguras y asequibles a todos los segmentos de la población. Este proyecto dará a las personas, familias y adultos mayores de bajos ingresos acceso a viviendas modernas y de bajo consumo energético, además de mejorar y apoyar la labor de revitalización del vecindario Cornhill Johnson Park, en la ciudad de Utica".

La asambleísta Marianne Buttenschon dijo: "Felicitó a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por la orientación y los recursos que brindó para promover las viviendas asequibles y de apoyo en el área de Mohawk Valley. Gracias a la organización JCTOD Outreach por ampliar y alojar el tan necesario centro de Johnson Park Green Community Apartments".

El jefe del poder ejecutivo del condado de Oneida, Anthony J. Picente Jr., explicó: "Este proyecto contribuirá enormemente a abordar las necesidades de vivienda y servicios de apoyo de las personas en el área de Cornhill-Johnson Park. Agradezco al estado de Nueva York por los fondos que hicieron este desarrollo posible y espero con ansias ver cómo este mejorará las vidas de nuestros residentes".

El alcalde Robert M. Palmieri opinó: "Johnson Park Center sigue transformando la ciudad de Utica, el vecindario de Cornhill y las vidas de las personas involucradas en la organización. Este nuevo proyecto ampliará el alcance de Johnson Park Center y le dará un muy necesario impulso a nuestra oferta de viviendas. Nada de esto sería

posible sin nuestros colaboradores en el gobierno del estado de Nueva York y sin la visión y la persistencia de la Dra. Maria A. Scates, reverenda, y de su equipo. Mi administración se alegró de contribuir a este proyecto y agradece a nuestros socios por abordar las necesidades de viviendas y servicios en Utica".

El presidente y director ejecutivo de Rockabill Development, Niall J. Murray, declaró: "Estamos increíblemente orgullosos de la colaboración público-privada y del enfoque integrado al desarrollo comunitario que han contribuido a hacer realidad el desarrollo de Johnson Park Green Community Apartments. El riguroso enfoque del proyecto en el consumo y el rendimiento de la energía ayudará a proteger a los residentes vulnerables durante las emergencias climáticas; además, demuestra que es posible construir viviendas de apoyo realmente asequibles que, además, sean ecológicas, rentables y replicables".

La Dra. Maria A. Scates, reverenda de Johnson Park Center, agregó: "Por más de 27 años, JPC ha dirigido la revitalización del vecindario Cornhill-Johnson Park y ha servido a la comunidad proporcionando servicios y viviendas para ayudar a las personas en situación de calle, a las personas mayores, a las personas con discapacidades emocionales o mentales, y a aquellas que se encuentran en distintas etapas de recuperación del abuso de sustancias. Nos enorgullece continuar con nuestro historial de servicio mediante la creación de viviendas en el nuevo complejo Johnson Park Green Community Apartments e impulsar, de esta manera, nuestro objetivo de traer a Utica los últimos adelantos en materia de viviendas ecológicas, asequibles y de apoyo para personas de bajos ingresos".

Sharmi Sobhan, directora ejecutiva de la Banca de Desarrollo Comunitario de Chase, afirmó: "Nos complace brindar nuestro apoyo a Rockabill, JCTOD Outreach Inc y la ciudad de Utica para el desarrollo de Johnson Park Green Community Apartments. Estas viviendas sostenibles de alta calidad serán un recurso indispensable para la comunidad, aumentarán la cantidad disponible de viviendas asequibles a nivel local, y transformarán la vida de los adultos mayores y de otros residentes al ofrecer servicios de apoyo en el sitio".

La vicepresidenta de Hudson Housing Capital, Blanca Ramirez, concluyó: "A Hudson Housing Capital le alegra asociarse con Johnson Park Center y Rockabill Development para el desarrollo de Johnson Park Green Community Apartments. Los felicitamos por su labor de servicio dirigida a los miembros más vulnerables de la comunidad de Utica a través de este desarrollo único que proporcionará servicios de calidad y viviendas asequibles y sostenibles".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)